



Stellenausschreibung

- öffentlich -

Waren (Müritz), 27.03.2025

Sachgebietsleiter Stadtplanung/ Wirtschaftsförderung/ Baurecht (m/w/d)

Die Stadt Waren (Müritz) als Mittelzentrum mit ca. 21.500 Einwohnern ist ein Heilbad im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und liegt direkt an der Müritz.

Sie strebt die Besetzung einer Führungsposition in den Bereichen Stadtplanung, Baurecht sowie Wirtschaftsförderung mit entsprechender Qualifizierung an.

Tätigkeitsschwerpunkte sind die Planung und Umsetzung wichtiger Maßnahmen der Stadtplanung, die sichere Anwendung des Bauordnungsrechtes in der Bearbeitung von Aufgaben im Baugenehmigungsverfahren sowie die Steuerung von Programmen der Wirtschaftsförderung. In der Verantwortung der Sachgebietsleitung liegen auch Führungsaufgaben im Bereich Personal, die Steuerung wichtiger Strukturmaßnahmen sowie die verwaltungsinterne Koordinierung durch die Mitarbeit in den Führungsgremien der Verwaltung. Zu den Aufgaben der Verwaltung gehören auch Abstimmungen innerhalb der relevanten politischen Gremien und Ausschüsse.

Der Aufgaben- und Verantwortungsbereich umfasst:

- Fachliche Führungskompetenz in den Bereichen Stadtplanung und Baurecht sowie im Bereich Wirtschaftsförderung.
- Strukturieren der Arbeitsabläufe und Personalführung.
- Koordinierung und Steuerung der relevanten Abläufe. Maßnahmenplanung, Qualitätskontrolle, Terminplanung.
- Fachlich qualifizierte Strukturierung der wichtigen Planungs- und Umsetzungsthemen der Stadtplanung. Absicherung rechtlich verbindlicher Abläufe der Bauleitplanung.
- Aufstellen, verwalten und Umsetzung der Bauleitplanung der Stadt, hier v.a. Flächennutzungsplan und Bebauungspläne.
- Sachkompetente Steuerung der Bearbeitung von Antragsverfahren (z.B. Bauanträge) und Bedienen der relevanten Schnittstellen z.B. im Rahmen von Beteiligungsverfahren.
- Umfassende Qualitätssicherung mit Blick auch die Entwicklungsziele der Stadt.
- Umsetzung wichtiger Entwicklungskonzepte wie z.B. das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK), den Landschaftsplan sowie Klimaschutz- und Lärmschutzmaßnahmen.
- Förderung der Ziele zur Sicherung der touristischen und standortbezogenen wirtschaftlichen Ziele der Stadt.



Erforderliche und geforderte Qualifikationen:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Städtebau, Stadt – Raum und Regionalplanung, Architektur oder Bauingenieurwesen
- Die zu besetzende Stelle erfordert strukturiertes Arbeiten, Engagement, Führungsqualitäten und Teamgeist sowie Interesse an Themen der Personalentwicklung.
- Die Arbeit in der Verwaltung wie auch die fachliche Tätigkeit ist mit besonderen Herausforderungen verbunden. Insbesondere ist ein Strukturwandel in der Planungs- und Verwaltungstätigkeit wie auch im Bereich Digitalisierung zu leisten und zu moderieren.
- Die Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen erfordert ein hohes Maß an Fachkompetenz und Fähigkeiten zur Prozesssteuerung. In der Regel sind umfassende fachliche Beteiligungen in Austausch mit Institutionen des Landes, anderer Fachämter und Trägern öffentlicher Belange zu leisten.
- Kommunikative Fähigkeiten werden vorausgesetzt. Maßnahmen und Planungen sind im Rahmen von Gremien und Fachausschüssen vorzustellen. Die Maßnahmen sind fachlich zu begründen und argumentativ plausibel zu hinterlegen.
- In der technischen Bearbeitung müssen professionelle Fähigkeiten im Umgang mit digitalen Fachanwendungen gegeben sein. Dies betrifft CAD, GIS und Datenbank Anwendungen sowie ein sicherer Umgang mit Textverarbeitung und DTP Anwendungen.

Wir bieten Ihnen

ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit hohem fachlichem Anspruch und einen Arbeitsplatz in einer modernen und bürgerorientierten Verwaltung. Die Vergütung erfolgt den Tätigkeiten entsprechend in der Entgeltgruppe 11 des TVöD – VKA. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 39 Stunden.

sowie:

- Qualifizierungsangebote
- Nach erfolgreich absolvierter Probezeit und persönlicher Eignung ist ein mobiles Arbeiten entsprechend unserer Dienstvereinbarung möglich
- Familienfreundlichkeit (z. B. durch flexible Arbeitszeiten)
- Urlaubsanspruch in Höhe von 30 Tagen in der 5-Tages-Woche
- entsprechend den Vorgaben des TVöD zahlen wir ein jährliches Leistungsentgelt
- eine betriebliche Altersvorsorge
- gesundheitsfördernde und erhaltende Maßnahmen im Rahmen unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Fahrradleasing
- aktive Gestaltungsmöglichkeiten in einer modernen Verwaltung

Bewerbungen schwerbehinderter Personen und diesen gleichgestellte Menschen mit Behinderung werden bei gleicher fachlicher und persönlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen laden Sie bitte elektronisch bis zum **04.05.2025** über das Bewerberportal der Stadt Waren (Müritz) hoch. Das Bewerberportal erreichen Sie unter dem Menüpunkt „Stellenausschreibungen“ unter folgendem Link:

<https://www.waren-mueritz.de/de/buergerservice-verwaltung/ausschreibungen/>

Kosten im Zusammenhang mit der Vorstellung können nicht erstattet werden.

Die Bewerbungsgespräche finden am 12.05.2025 statt.

N. Möller
Bürgermeister

